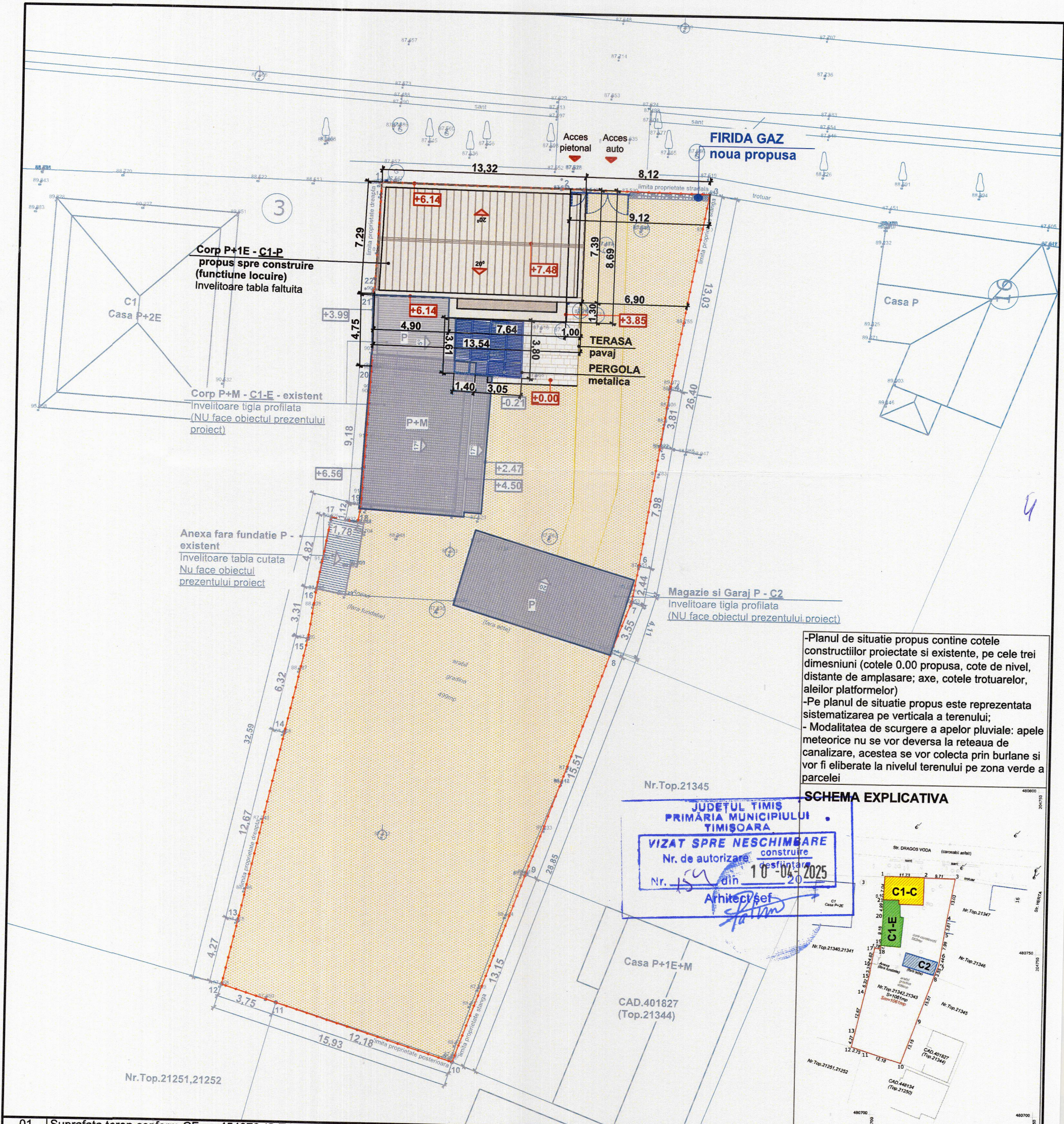
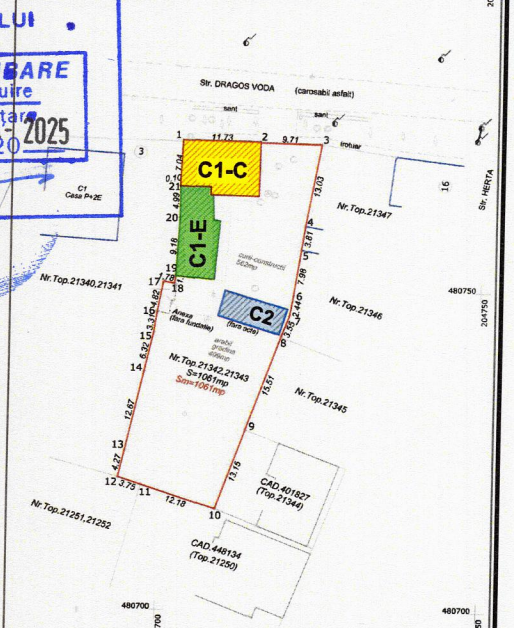




-Planul de situatie propus contine cotele constructiilor proiectate si existente, pe cele trei dimensuni (cotele 0.00 propusa, cote de nivel, distante de amplasare; axe, cotele trotuarelor, aleilor platformelor)
-Pe planul de situatie propus este reprezentata sistematizarea pe verticala a terenului;
- Modalitatea de scurgere a apelor pluviale: apele meteorice nu se vor deversa la rețeaua de canalizare, acestea se vor colecta prin burlane si vor fi eliberate la nivelul terenului pe zona verde a parcelei

SCHEMA EXPLICATIVA



Nr.Top.21345
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire
Nr. 15 din 10-04-2025
Arhitect șef
[Signature]

01	Suprafata teren conform CF nr. 454970 (S.T.)	1061 mp
02	Regim de inaltime rezultat in urma etapei de demolare a corpului C1-D	P+M
03	Suprafata construita parter Corp C1-C (P+1E) - PROPUȘ SPRE CONSTRUIRE	101 mp
04	Suprafata construita parter Corp C1-E (P+M - locuinta + bucatarie) - EXISTENT	82 mp
05	Suprafata construita Terasa acoperita - EXISTENT	14 mp
06	Suprafata construita parter Corp C2 (P - garaj + magazie) - EXISTENT	41 mp
07	Suprafata construita totala parter Corp C1 + C2 - dupa construire C1-C (S.C.)	238 mp
08	Suprafata construita etaj corp C1-C (P+1E) - PROPUȘ SPRE CONSTRUIRE	92 mp
09	Suprafata construita etaj corp C1-E (P+M) - EXISTENT	56 mp
10	Suprafata construita totala etaj Corp C1 - dupa construire C1-C	148 mp
11	Suprafata construita desf. Corp C1-C - constructie noua (S.D. extindere)	193 mp
12	Suprafata construita desf. Corp C1-C + C1-E + C2 - propus (S.D. total pe teren)	386 mp
13	Suprafata utila totala Corp C1 - C - PROPUȘ SPRE CONSTRUIRE	140 mp
14	Suprafata utila totala C1- E (EXISTENT)	102 mp
15	Suprafata utila totala C2 (Garaj + Magazie) - EXISTENT	33 mp
16	Suprafata utila totala pe teren - C1-E + C1-C + C2 - dupa construire	275 mp
17	Procentul de ocupare al terenului P.O.T. (S.C. / S.T. * 100) = 238 mp / 1061 mp * 100	22 %
18	Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. (S.D. / S.T.) = 386 mp / 1061 mp	0.36
19	Suprafate verzi amenajate - PROPUȘ	730 mp
20	Suprafate trotuare si platforme - PROPUȘ	93 mp
21	Numar locuri de parcare - PROPUȘ	2

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7513
Adriana
MAGDA
Arhitect
cu drept de semnatura

DISTANȚELE CONSTRUCȚIEI C1 EXISTENTE
FATADE LIMITA DE PROPRIETATE - după demolare corp C1-D
Str. Dragoș Voda - Aliniament la strada
Limita de proprietate dreapta - **Calcan**
Limita de proprietate stanga - **8.12 m**
Limita de proprietate posterioara - **32.59 m**
C.T.N. = C.T.S. (- 0.21) = **+87.711**
Cota ± 0.00 existenta = **+87.921**

Inventar de coordonate		
Nr. pct.	X[m]	Y[m]
1	480773.317	204703.396
2	480773.127	204715.125
3	480772.949	204724.832
4	480760.131	204722.500
5	480756.368	204721.922
6	480748.488	204720.682
7	480746.089	204720.251
8	480742.776	204718.965
9	480728.198	204713.663
10	480715.857	204709.114
11	480719.510	204697.493
12	480720.636	204693.918
13	480724.795	204694.890
14	480737.146	204697.703
15	480743.302	204699.111
16	480746.573	204699.609
17	480751.311	204700.504
18	480751.019	204702.258
19	480752.122	204702.442
20	480761.285	204702.977
21	480766.274	204702.979
22	480766.284	204703.075

Pentru o mai buna intelegere a proiectului corpul C1 existent a fost impartit dupa cum urmeaza:
C1-D - casa veche propusa spre demolare (NU face obiectul prezentului proiect)
C1-E - casa P+M existenta - propusa spre pastrare (NU face obiectul prezentului proiect)
C1-C - Casa P+1E propusa spre construire (edificat pe pozitia C1-D dupa demolare)
C2 - Magazie + Garaj P - propusa spre pastrare (NU face obiectul prezentului proiect)

PROIECTANT: Biru Individual de Arhitectură MAGDA ADRIANA Jud. Timiș, Mun. Timiș, Bd. Take Ionescu, nr. 65, sc. B adriana.magda@gmail.com 0742115304			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	Arh. Adriana MAGDA	[Signature]	1/200
Proiectat	Arh. Adriana MAGDA	[Signature]	DATA
Desenat	Arh. Adriana MAGDA	[Signature]	02.2024

BENEFICIAR OVIDIU PAPANA		PR. NR.: 18/2023
TITLUL PROIECTULUI: DEMOLARE PARTIALĂ CORP C1. REALIZARE EXTINDERE CORP C1 CU REGIM P+1E ȘI FUNCȚIUNE DE LOCUIRE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE		FAZA: DTAC + PT
AMPLASAMENT Jud. TIMIȘ, Mun. TIMIȘOARA, Bd. DRAGOȘ VODA, Nr. 1 CF nr. 454970		PL. NR.: A_C01
TITLUL PLANSEI CONSTRUIRE - Plan de situatie propus		